

# OBERFELD

Die Wohnoase mit Weitsicht.



Mietwohnungen - Los 3

«Wir wohnen nicht, um zu wohnen, sondern wir wohnen, um zu leben.»

Paul Johannes Tillich



# MIET LIEGEN SCHAFT

## Inhaltsverzeichnis

<u>Situationsplan</u>	4
<u>Ostermundigen</u>	5
<u>Projekt</u>	6
<u>Grundrissplan Haus K</u>	8
<u>Grundrissplan Haus L</u>	13
<u>Grundrissplan Haus M</u>	18
<u>Grundrissplan Haus N</u>	23
<u>Einstellhalle LOS 3</u>	28

# Situationsplan



- 1 Eschenweg 2/4
- 2 Ahornstrasse 17/19/21
- 3 Eschenweg 6/8/10
- 4 Akazienweg 1/3

Provisorischer Situationsplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Ostermundigen

Die Miet- und Stockwerkeigentumswohnungen sowie die Reiheneinfamilienhäuser der Wohnüberbauung OBERFELD liegen direkt am Naherholungsgebiet von Ostermundigen – dem Grossholz neben dem Rütiquartier.

Ostermundigen ist eine Gemeinde mit ca. 15'600 Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung auszeichnet. Zudem bietet Ostermundigen ein umfangreiches Einkaufsangebot mit zahlreichen Detailhandelsgeschäften zu praktisch sämtlichen Lebensbereichen. Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen befinden sich allesamt vor Ort, was Ostermundigen zu einer attraktiven Wohnlage für Familien macht. Die diversen Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich runden die vielfältige Angebotspalette ab.

Dank der ruhigen Lage und den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen wird das Wohnquartier im OBERFELD zu einer beliebten Wohnlage! Stadtnah und trotzdem auf dem Lande.

Weitere Angaben zu Ostermundigen finden Sie unter: [www.ostermundigen.ch](http://www.ostermundigen.ch)

## Schulen

Ostermundigen bietet alle Schulstufen an. Sämtliche Schulen weisen das gleiche Bildungsniveau aus. Als Privatschulen haben sich die Montessori Schule in der Schule Rütli und die Christophorus Schule in der ehemaligen Schule Rothus eingemietet.

Schule Bernstrasse zu Fuss in 5 Minuten erreichbar  
Bernstrasse 60, 3072 Ostermundigen  
[www.schule-bernstrasse.ch](http://www.schule-bernstrasse.ch)

Schule Dennigkofen mit dem Bus in 10 Minuten erreichbar  
Dennigkofenweg 169, 3072 Ostermundigen  
[www.dennigkofen.ch](http://www.dennigkofen.ch)

Schule Mösli mit dem Bus in 4 Minuten erreichbar  
Kilchgrundstrasse 25, 3072 Ostermundigen  
[www.moesli.ch](http://www.moesli.ch)

Schule Rütli zu Fuss in 2 Minuten erreichbar  
Rütliweg 15, 3072 Ostermundigen  
[www.ruetischule.ch](http://www.ruetischule.ch)

Schule Rothus zu Fuss in 10 Minuten erreichbar  
Wegmühlegässli 103, 3065 Bolligen

## Einkauf

- Migros MM: ca. 100 Meter entfernt
- Coop: in ca. 4 Minuten mit dem Bus erreichbar
- Zahlreiche Detailhandelsgeschäfte zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar

## Verkehr

### Buslinie 10

Die Linie 10 von BernMobil (Ostermundigen – Köniz/Schliern) führt via Bernstrasse bis zum Rütiquartier. Sie bedient innerhalb der Gemeinde Ostermundigen 5 Haltestellen. In den Hauptverkehrszeiten wird ein Dreiminutentakt angeboten. Die Dauer der Busfahrt bis zum Hauptbahnhof Bern beträgt 17 Minuten; der Bahnhof Ostermundigen ist in 4 Minuten erreichbar.

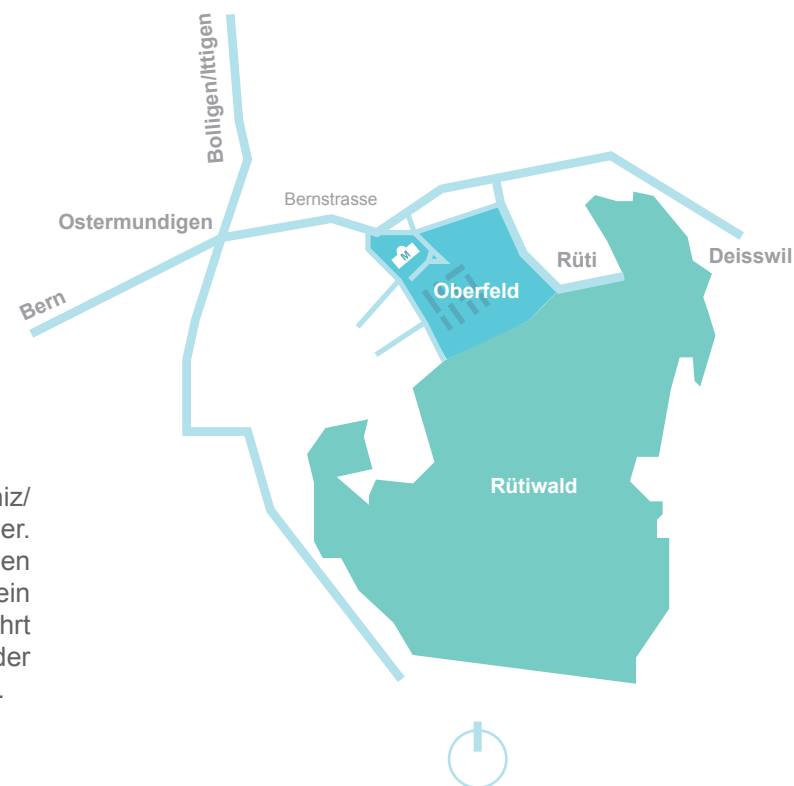
### S-Bahn S1/S2

Die S-Bahn S1 verkehrt je zwei Mal stündlich

Richtung Thun und via Bern nach Freiburg. Die S-Bahn S2 fährt je zwei Mal stündlich nach Langnau und via Bern nach Laupen. Die Dauer der Zugfahrt bis zum Hauptbahnhof Bern beträgt 8 Minuten.

### Autobahnanschlüsse

Sämtliche Autobahnanschlüsse in alle Richtungen sind in 3 Minuten erreichbar.



# Projekt

## Überbauung Oberfeld, Ostermundigen – Los 3 (Häuser K / L / M / N)

Beim zweiten Baufeld (Los 3) der Wohnüberbauung OBERFELD entstehen unter der Bauherrschaft der Vorsorgestiftung VSAO vier Neubauten mit insgesamt Vierundneunzig Mietwohnungen. Mit charmanten 2 ½-, 3 ½- und familienfreundlichen 4 ½-Zimmerwohnungen sowie grosszügigen 3 ½-, 4 ½-, und 6 ½-Zimmer-Attikawohnungen entsteht ein interessanter Wohnungsmix. Eine eigene Loggia zum Verweilen und Geniessen bzw. die grosszügigen Attikaterrassen mit Weitsichten runden das ruhige Wohnen in der Wohnüberbauung OBERFELD ab.

### Haus K / Mietwohnungen

- 8 x 3 ½-Zimmerwohnungen 110.0 m<sup>2</sup>
- 6 x 4 ½-Zimmerwohnungen 130.0 m<sup>2</sup>
- 2 x 3 ½-Zimmer-Attikawohnung 86.0 m<sup>2</sup>

### Haus L / Mietwohnungen

- 6 x 2 ½-Zimmerwohnungen 56.0 m<sup>2</sup>
- 4 x 3 ½-Zimmerwohnungen 92.5 m<sup>2</sup>
- 8 x 3 ½-Zimmerwohnungen 96.0 m<sup>2</sup>
- 4 x 4 ½-Zimmerwohnungen 120.6 m<sup>2</sup>
- 6 x 4 ½-Zimmerwohnungen 117.5 m<sup>2</sup>
- 2 x 3 ½-Zimmer-Attikawohnung 105.0 m<sup>2</sup>

### Haus M / Mietwohnungen

- 3 x 2 ½-Zimmerwohnungen 56.0 m<sup>2</sup>
- 4 x 3 ½-Zimmerwohnungen 92.5 m<sup>2</sup>
- 4 x 3 ½-Zimmerwohnungen 96.0 m<sup>2</sup>
- 3 x 4 ½-Zimmerwohnungen 117.5 m<sup>2</sup>
- 6 x 4 ½-Zimmerwohnungen 120.8 m<sup>2</sup>

- 4 x 4 ½-Zimmerwohnungen 135.8 m<sup>2</sup>
- 1 x 3 ½-Zimmer-Attikawohnung 105.0 m<sup>2</sup>
- 1 x 6 ½-Zimmer-Attikawohnung 187.5 m<sup>2</sup>

### Haus N / Mietwohnungen

- 6 x 2 ½-Zimmerwohnungen 60.2 m<sup>2</sup>
- 8 x 3 ½-Zimmerwohnungen 99.0 m<sup>2</sup>
- 6 x 4 ½-Zimmerwohnungen 121.5 m<sup>2</sup>
- 2 x 4 ½-Zimmer-Attikawohnung 134.0 m<sup>2</sup>

### Einstellhalle/Parkplätze

Das dritte Los der Überbauung Oberfeld verfügt über eine Einstellhalle mit 99 Parkplätzen, welche von allen Häusern direkt zugänglich ist. Zusätzlich stehen den Liegenschaften Besucherparkplätze in der nahen Umgebung zur Verfügung.

### Umgebung

Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Vorgärten zu den Wohnungen werden mit Bepflanzungen von den öffentlichen Wegen abgetrennt. Velounterstände und Kinderspielplätze runden das Angebot ab.

### Ausrichtung

Die Häuser L / M sind südwestlich ausgerichtet und die Häuser K / N nordwestlich und profitieren somit von einer optimalen Besonnung.

### Bezug Mietwohnungen

Die Wohnungen werden etappenweise ab 01.08.2016 bezugsbereit sein.

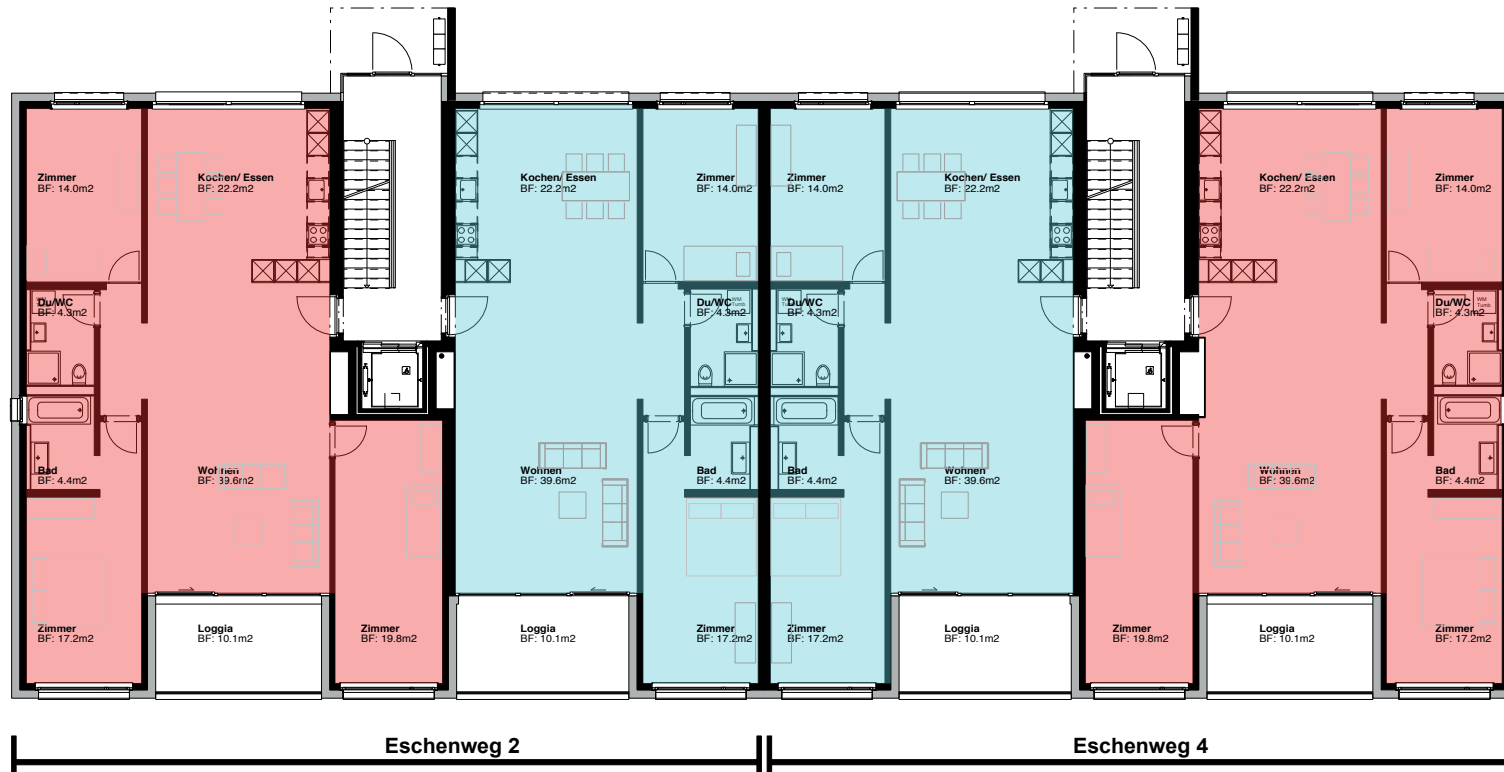
### Kleinbaubeschrieb

- Sämtliche Wohnungen werden mit einer eigenen Waschmaschine und einem eigenen Wäschetrockner ausgestattet.
- Jede Wohnung verfügt über eine grosszügige Loggia (ausgenommen Attika). Die Attikawohnungen verfügen über eine grosszügige Attika-Terrasse.
- Die Küchen verfügen über einen Geschirrspüler, eine Granit-Arbeitsfläche, ein Glaskeramikkochfeld sowie einen hochliegenden Backofen.
- Ein Eichenparkett-Boden befindet sich in den Schlafräumen. Der Wohnbereich, die Küche sowie die Nassbereiche werden mit keramischen Bodenplatten ausgestattet.
- Eine Komfortlüftung sorgt in den Wohnungen für eine konstante Umsetzung der Raumluft.
- Die Häuser verfügen über ein Erdsondenheizungssystem sowie über einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.



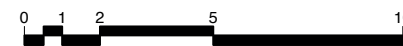
# Haus K

## Erdgeschoss



■	Typ 6	4.5 Zi-Whg	130.0m <sup>2</sup>	6 Whg
■	Typ 7	3.5 Zi-Whg	110.0m <sup>2</sup>	8 Whg

### Haus K EG

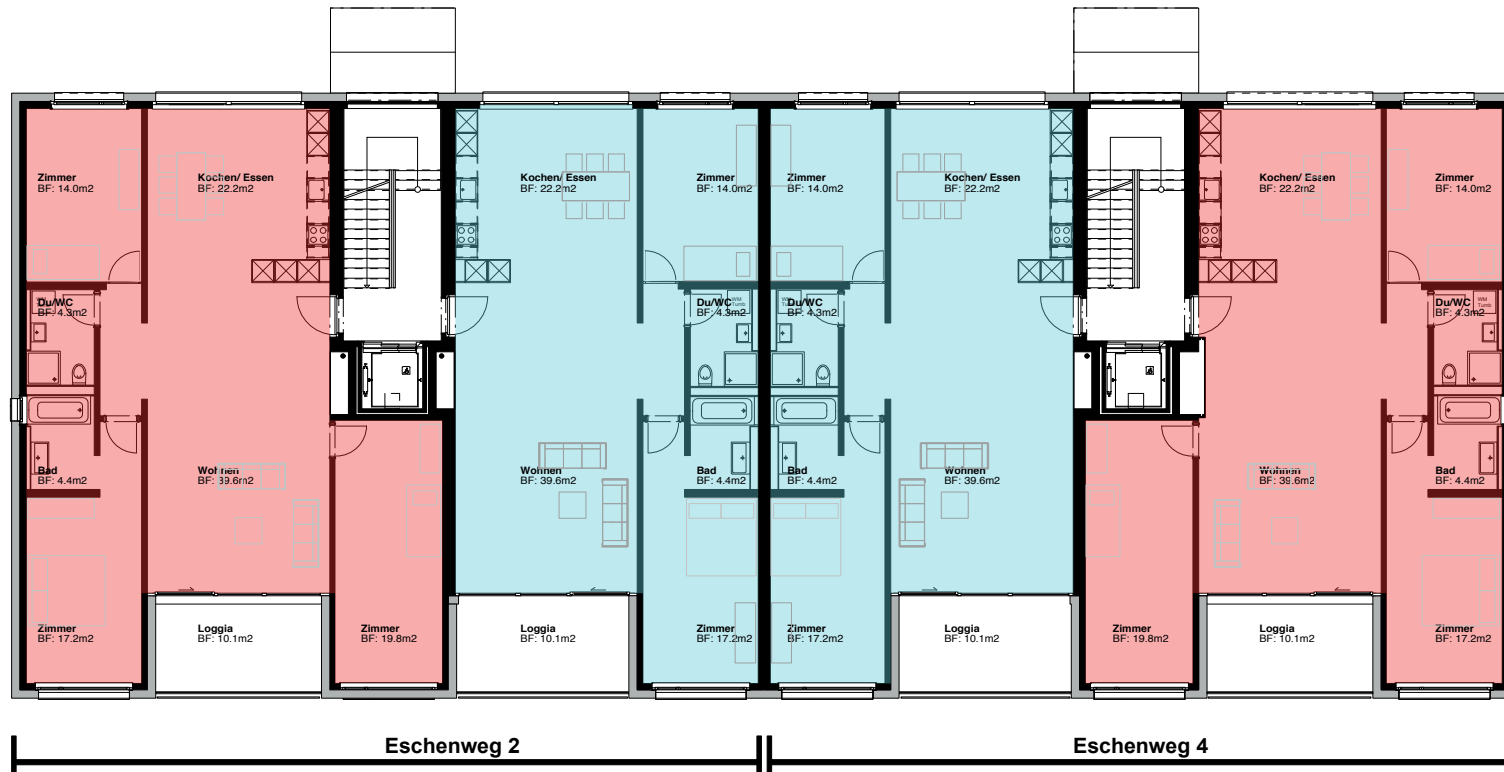


Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)



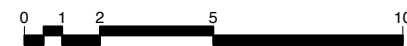
# Haus K

## 1. Obergeschoss



Typ 6	4.5 Zi-Whg	130.0m <sup>2</sup>	6 Whg
Typ 7	3.5 Zi-Whg	110.0m <sup>2</sup>	8 Whg

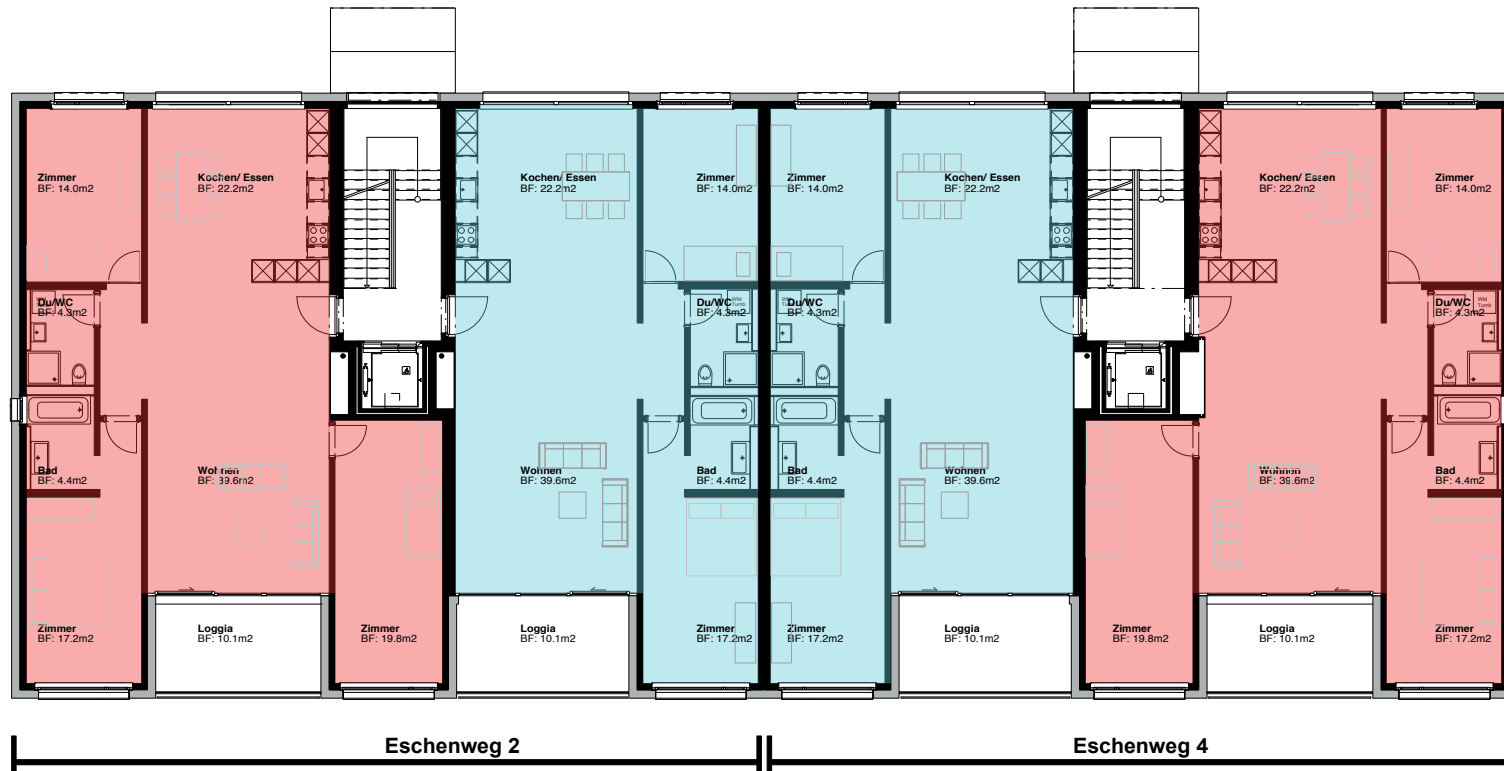
Haus K 1.OG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus K

## 2. Obergeschoss



<span style="color: red;">■</span> Typ 6	4.5 Zi-Whg	130.0m <sup>2</sup>	6 Whg
<span style="color: lightblue;">■</span> Typ 7	3.5 Zi-Whg	110.0m <sup>2</sup>	8 Whg

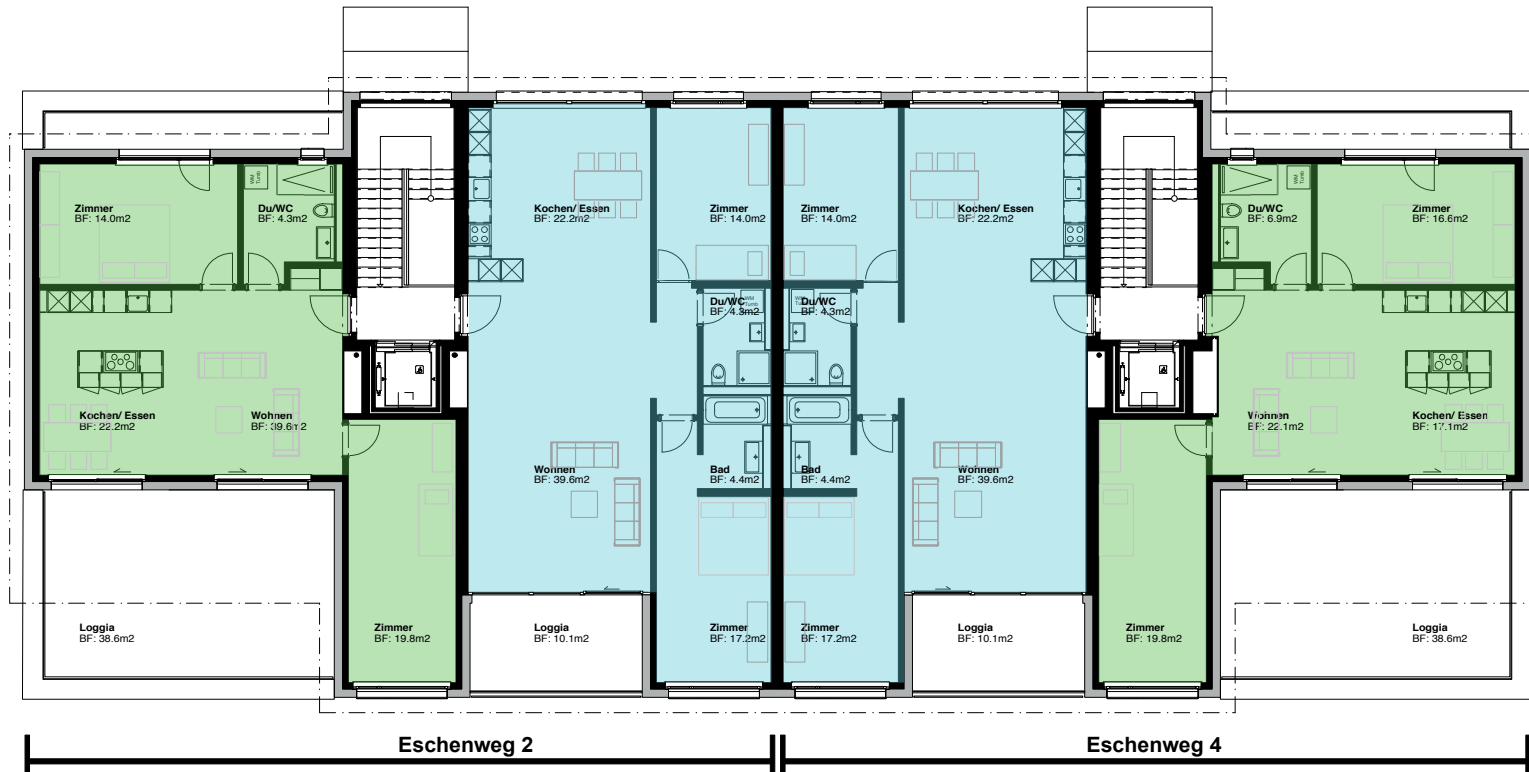
Haus K 2.OG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus K

## Attika



<span style="color: green;">■</span> Typ 11	3.5 Zi-Whg	86.0m <sup>2</sup>	2 Whg
<span style="color: lightblue;">■</span> Typ 7	3.5 Zi-Whg	110.0m <sup>2</sup>	8 Whg

Haus K Attika



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus K

## Untergeschoss



Haus K UG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus L

## Erdgeschoss



■ Typ 1	4.5 Zi-Whg	117.5m <sup>2</sup>	6 Whg
■ Typ 5	2.5 Zi-Whg	56.0m <sup>2</sup>	6 Whg
■ Typ 2	3.5 Zi-Whg	96.0m <sup>2</sup>	8 Whg
■ Typ 4	3.5 Zi-Whg	92.5m <sup>2</sup>	4 Whg
■ Typ 3	4.5 Zi-Whg	120.6m <sup>2</sup>	4 Whg

Haus L EG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus L

## 1. Obergeschoss



■ Typ 1	4.5 Zi-Whg	117.5m <sup>2</sup>	6 Whg
■ Typ 5	2.5 Zi-Whg	56.0m <sup>2</sup>	6 Whg
■ Typ 2	3.5 Zi-Whg	96.0m <sup>2</sup>	8 Whg
■ Typ 4	3.5 Zi-Whg	92.5m <sup>2</sup>	4 Whg
■ Typ 3	4.5 Zi-Whg	120.6m <sup>2</sup>	4 Whg

Haus L 1.OG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus L

## 2. Obergeschoss



■ Typ 1	4.5 Zi-Whg	117.5m <sup>2</sup>	6 Whg
■ Typ 5	2.5 Zi-Whg	56.0m <sup>2</sup>	6 Whg
■ Typ 2	3.5 Zi-Whg	96.0m <sup>2</sup>	8 Whg
■ Typ 4	3.5 Zi-Whg	92.5m <sup>2</sup>	4 Whg
■ Typ 3	4.5 Zi-Whg	120.6m <sup>2</sup>	4 Whg

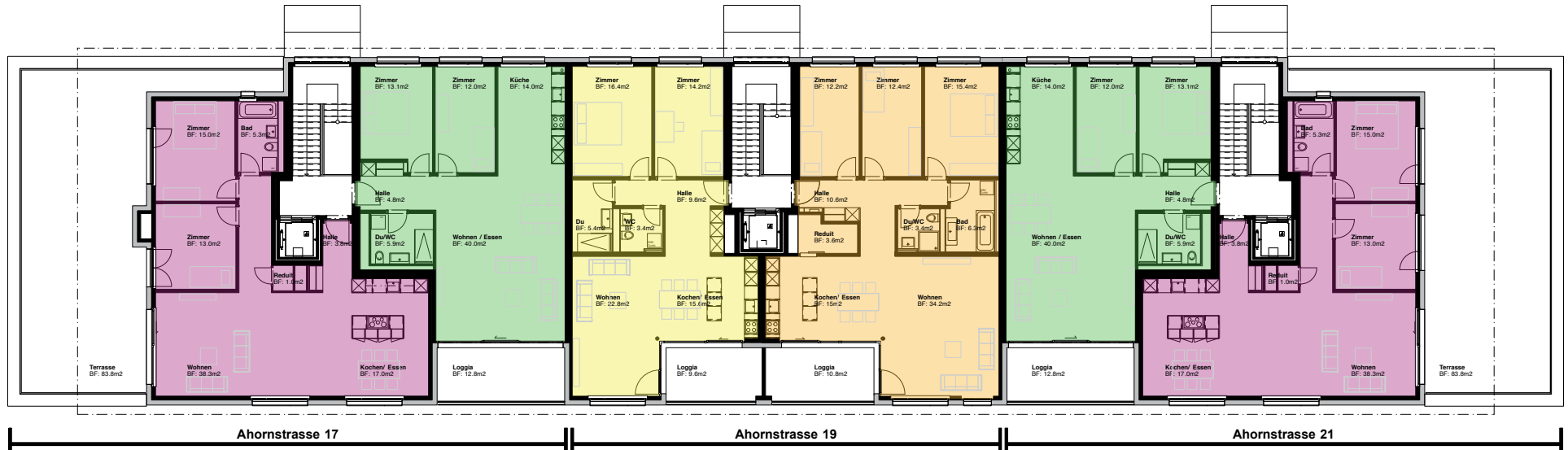
Haus L 2.OG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus L

## Attika



■ Typ 8	3.5 Zi-Whg	105.0m <sup>2</sup>	2 Whg
■ Typ 3	4.5 Zi-Whg	120.6m <sup>2</sup>	4 Whg
■ Typ 2	3.5 Zi-Whg	96.0m <sup>2</sup>	8 Whg
■ Typ 4	3.5 Zi-Whg	92.5m <sup>2</sup>	4 Whg

Haus L Attika

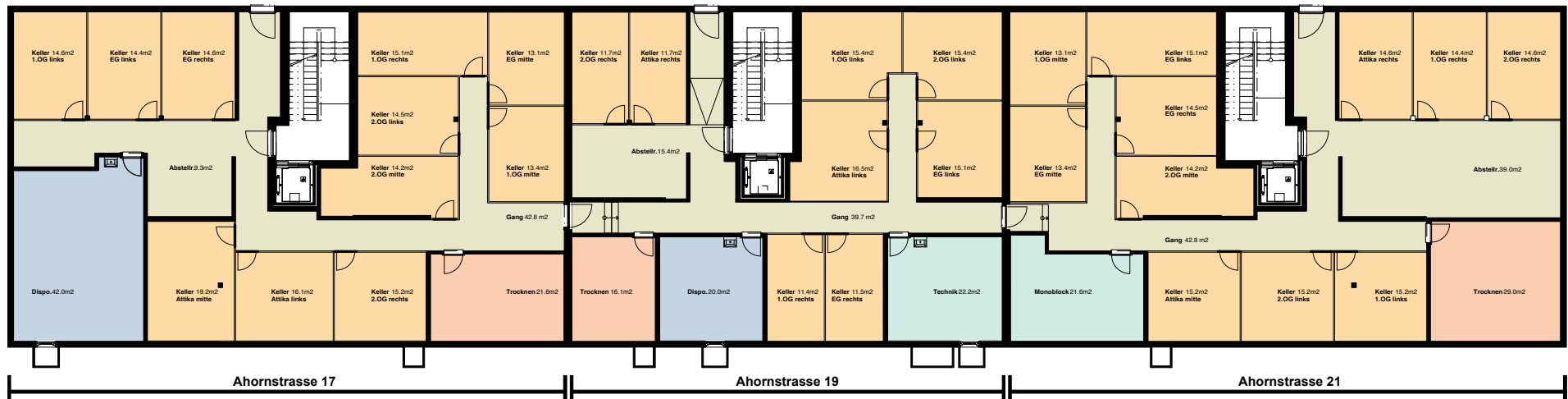


Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)



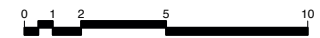
# Haus L

## Untergeschoss



- Keller
- Dispo.
- Trocknen
- Gang
- Abstellraum
- Technik

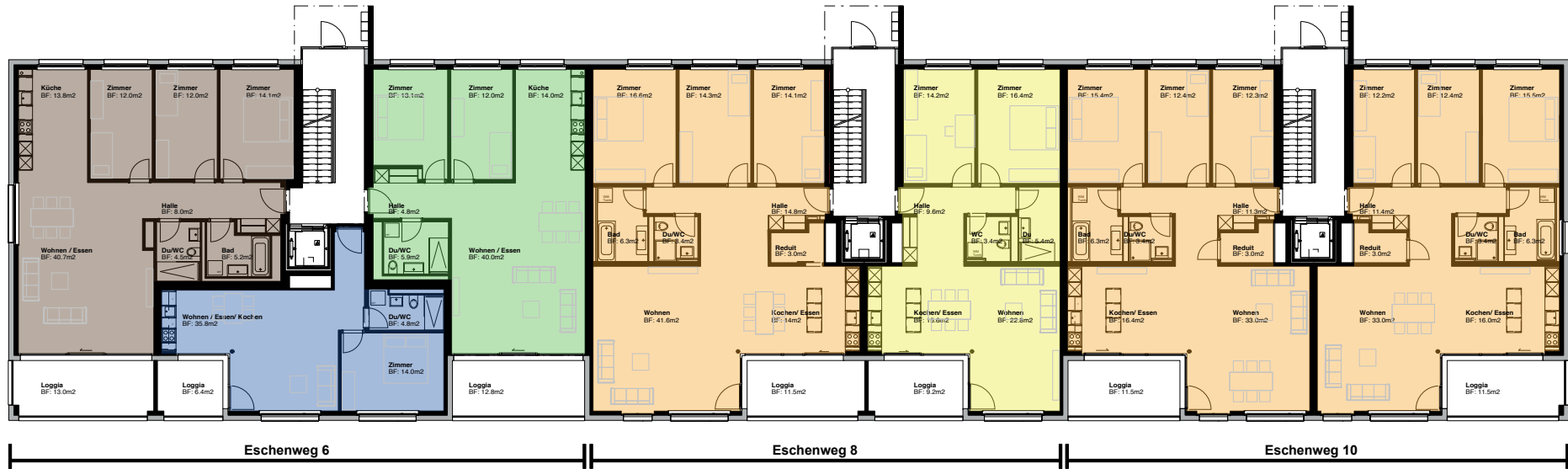
Haus L UG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus M

## Erdgeschoss



■ Typ 1	4.5 Zi-Whg	117.5m <sup>2</sup>	3 Whg
■ Typ 5	2.5 Zi-Whg	56.0m <sup>2</sup>	3 Whg
■ Typ 2	3.5 Zi-Whg	96.0m <sup>2</sup>	4 Whg
■ Typ 4	3.5 Zi-Whg	92.5m <sup>2</sup>	4 Whg
■ Typ 3 A	4.5 Zi-Whg	135.8m <sup>2</sup>	4 Whg
■ Typ 3 B	4.5 Zi-Whg	120.8m <sup>2</sup>	6 Whg

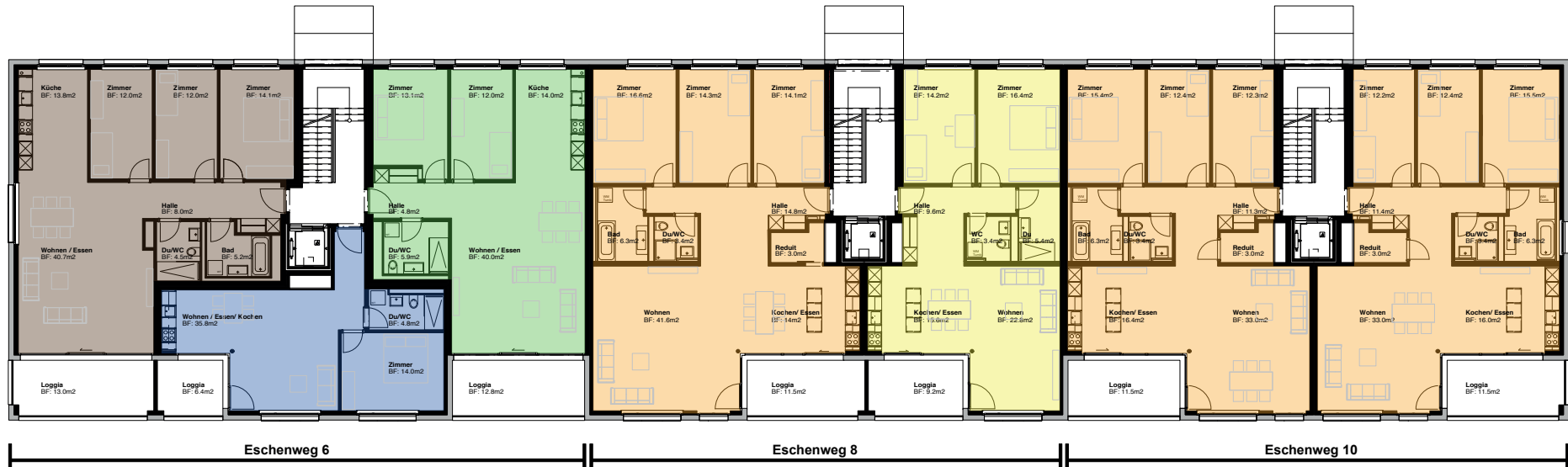
Haus M EG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus M

## 1. Obergeschoss



Typ 1	4.5 Zi-Whg	117.5m <sup>2</sup>	3 Whg
Typ 5	2.5 Zi-Whg	56.0m <sup>2</sup>	3 Whg
Typ 2	3.5 Zi-Whg	96.0m <sup>2</sup>	4 Whg
Typ 4	3.5 Zi-Whg	92.5m <sup>2</sup>	4 Whg
Typ 3 A	4.5 Zi-Whg	135.8m <sup>2</sup>	4 Whg
Typ 3 B	4.5 Zi-Whg	120.8m <sup>2</sup>	6 Whg

Haus M 1.OG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus M

## 2. Obergeschoss



Typ 1	4.5 Zi-Whg	117.5m <sup>2</sup>	3 Whg
Typ 5	2.5 Zi-Whg	56.0m <sup>2</sup>	3 Whg
Typ 2	3.5 Zi-Whg	96.0m <sup>2</sup>	4 Whg
Typ 4	3.5 Zi-Whg	92.5m <sup>2</sup>	4 Whg
Typ 3 A	4.5 Zi-Whg	135.8m <sup>2</sup>	4 Whg
Typ 3 B	4.5 Zi-Whg	120.8m <sup>2</sup>	6 Whg

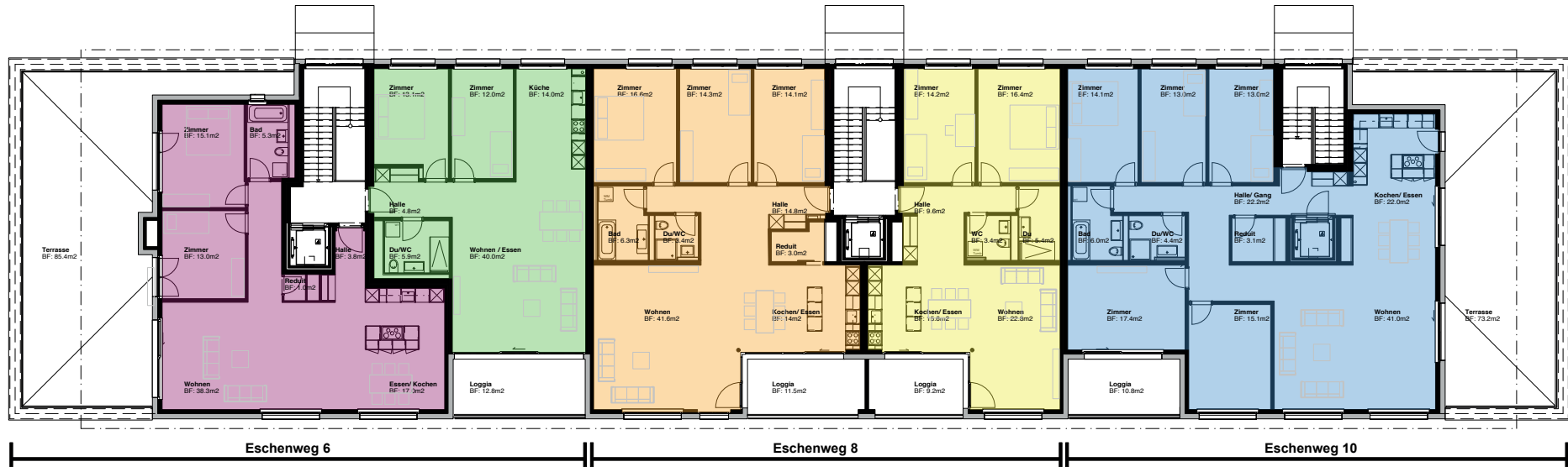
Haus M 2.OG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus M

## Attika



Typ 8	3.5 Zi-Whg	105.0m <sup>2</sup>	1 Whg
Typ 9	6.5 Zi-Whg	187.5m <sup>2</sup>	1 Whg
Typ 2	3.5 Zi-Whg	96.0m <sup>2</sup>	4 Whg
Typ 4	3.5 Zi-Whg	92.5m <sup>2</sup>	4 Whg
Typ 3 A	4.5 Zi-Whg	135.8m <sup>2</sup>	4 Whg

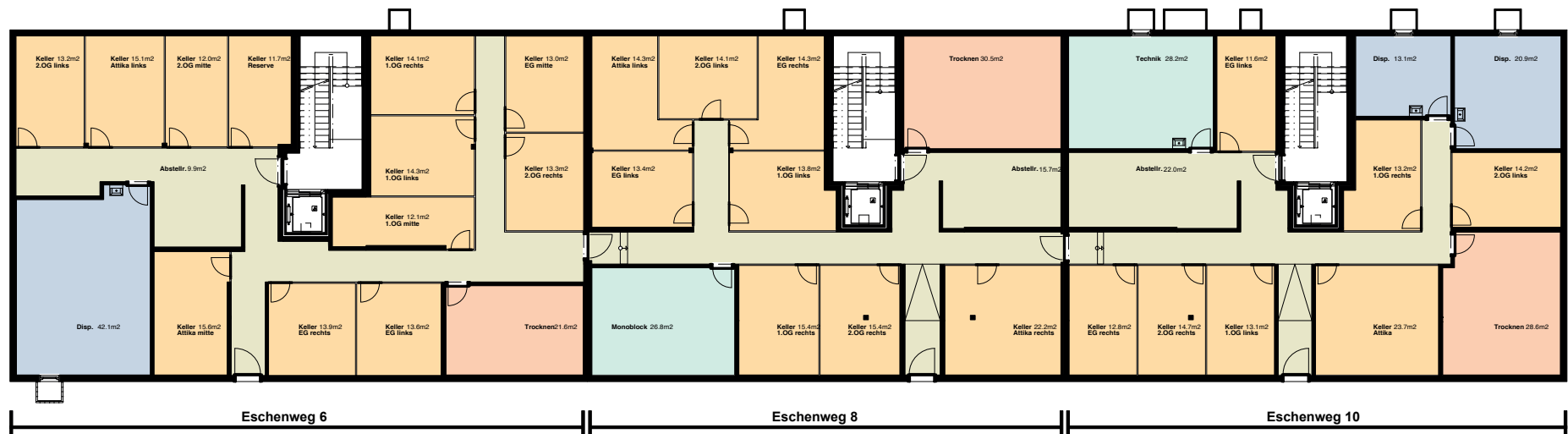
Haus M Attika



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus M

## Untergeschoss



- Keller
- Dispo.
- Trocknen
- Gang
- Abstellraum
- Technik

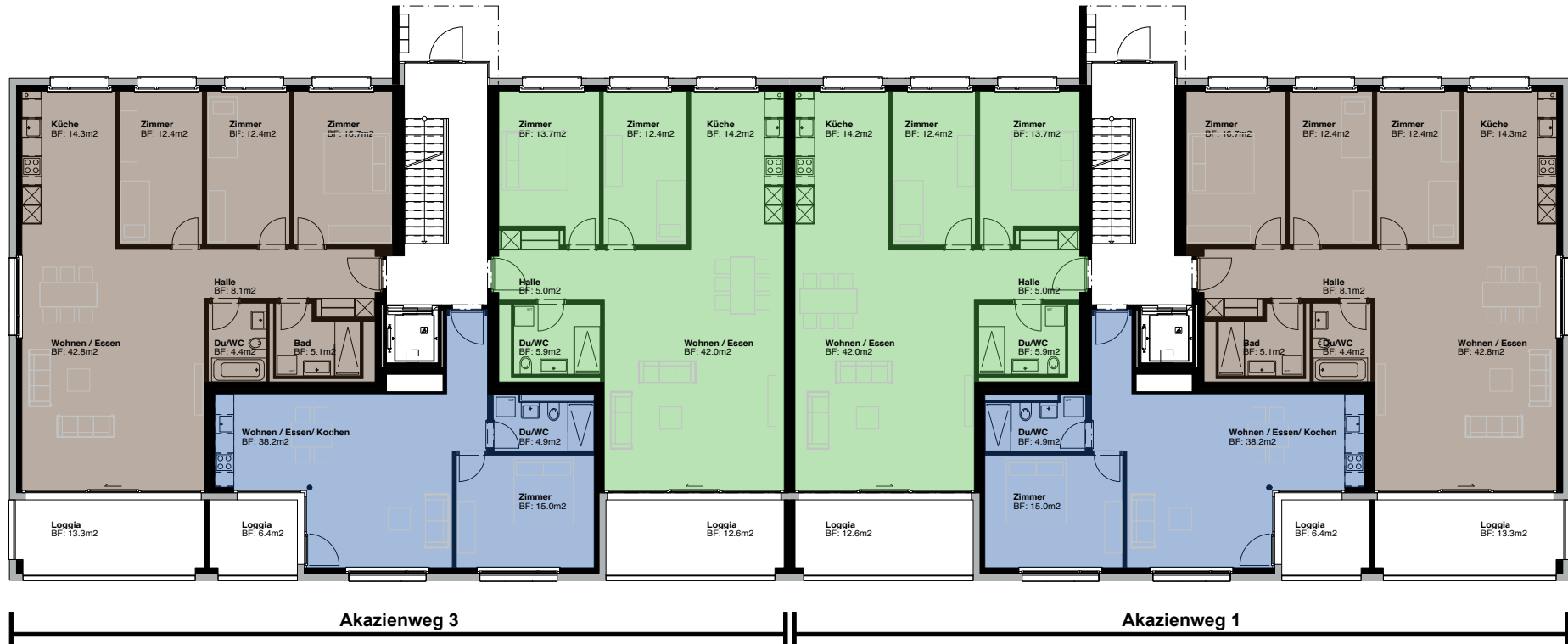
Haus M UG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

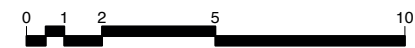
# Haus N

## Erdgeschoss



<span style="color: brown;">■</span> Typ 1	4.5 Zi-Whg	121.5m <sup>2</sup>	6 Whg
<span style="color: blue;">■</span> Typ 5	2.5 Zi-Whg	60.2m <sup>2</sup>	6 Whg
<span style="color: green;">■</span> Typ 2	3.5 Zi-Whg	99.0m <sup>2</sup>	8 Whg

## Haus N EG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus N

## 1. Obergeschoss



<span style="color: brown;">■</span> Typ 1	4.5 Zi-Whg	121.5m <sup>2</sup>	6 Whg
<span style="color: blue;">■</span> Typ 5	2.5 Zi-Whg	60.2m <sup>2</sup>	6 Whg
<span style="color: green;">■</span> Typ 2	3.5 Zi-Whg	99.0m <sup>2</sup>	8 Whg

Haus N 1.OG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)



# Haus N

## 2. Obergeschoss



<span style="color: brown;">■</span> Typ 1	4.5 Zi-Whg	121.5m <sup>2</sup>	6 Whg
<span style="color: blue;">■</span> Typ 5	2.5 Zi-Whg	60.2m <sup>2</sup>	6 Whg
<span style="color: green;">■</span> Typ 2	3.5 Zi-Whg	99.0m <sup>2</sup>	8 Whg

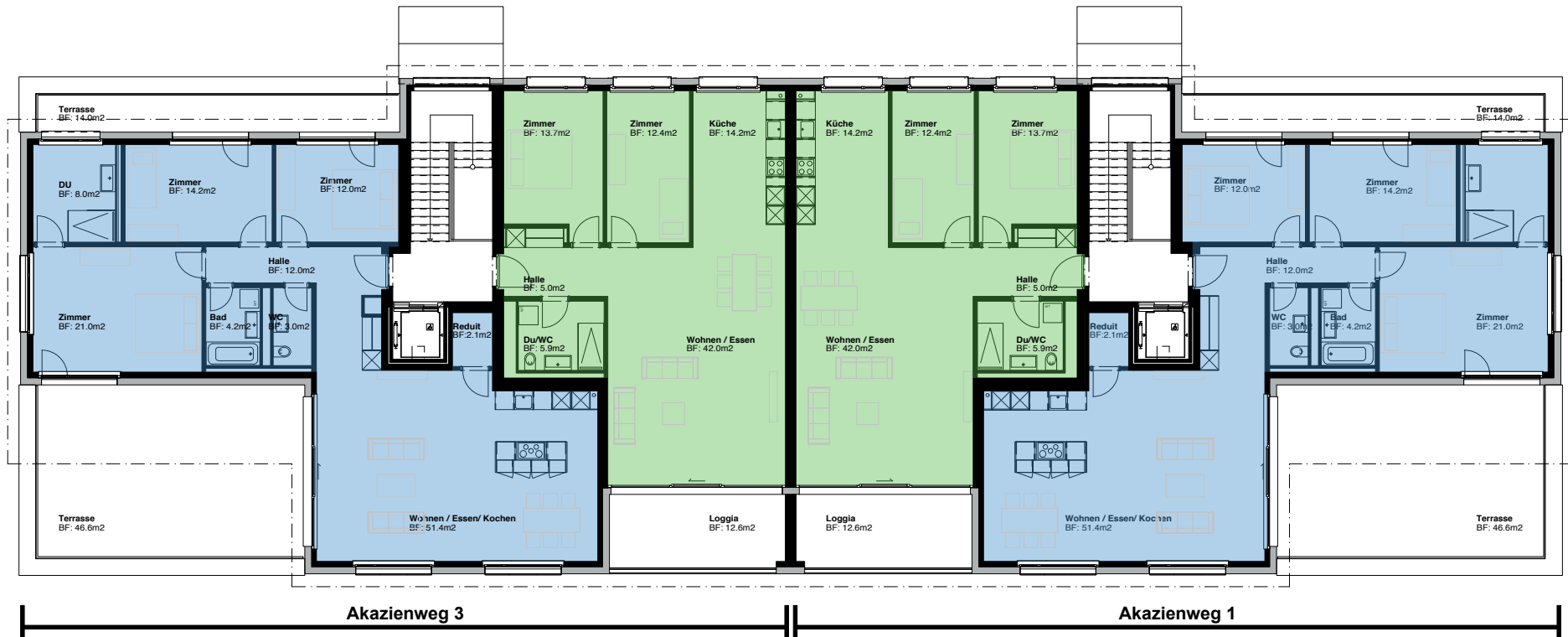
Haus N 2.OG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus N

## Attika



Typ 10	4.5 Zi-Whg	134.0m <sup>2</sup>	2 Whg
Typ 2	3.5 Zi-Whg	99.0m <sup>2</sup>	8 Whg

## Haus N Attika



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Haus N

## Untergeschoss



- Keller
- Dispo.
- Trocknen
- Gang
- Abstellraum
- Technik

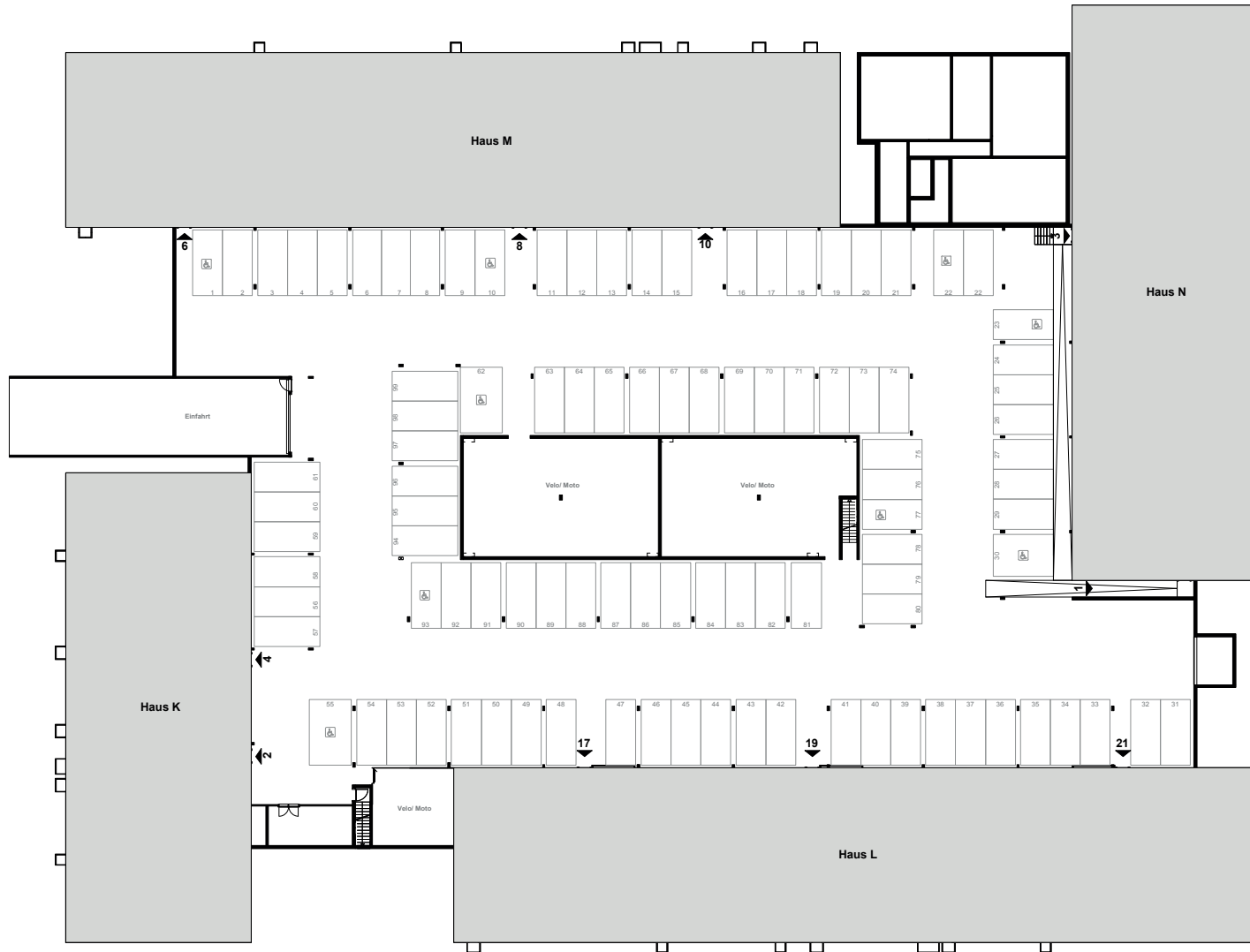
Haus N UG



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# Einstellhalle

Häuser K / L / M / N



Provisorischer Grundrissplan  
(Änderungen bleiben vorbehalten)

# OBERFELD

Die Wohnoase mit Weitsicht.

# Kontakt

## Vermietung und Verkauf

PK Immo AG  
Bahnhofstrasse 25  
3250 Lyss

Telefon-Nr. +41 (0)32 387 07 50  
Fax-Nr. +41 (0)32 387 07 59

[www.pkimmoag.ch](http://www.pkimmoag.ch)  
[info@pkimmoag.ch](mailto:info@pkimmoag.ch)

## Bauherrschaft

Vorsorgestiftung VSAO  
Kollerweg 32  
3006 Bern

## Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG  
Ammannstrasse 10  
Postfach  
3074 Muri bei Bern

## Architekt

Rudolf Remund  
Dipl. Architekten FH  
Schauplatzgasse 31  
Postfach  
3000 Bern 7

## Internet

[www.im-oberfeld.ch](http://www.im-oberfeld.ch)