

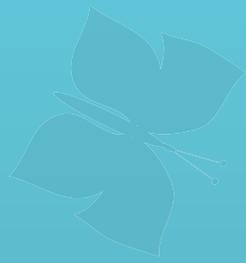
OBERFELD

Die Wohnoase mit Weitsicht.



«Wir wohnen nicht, um zu wohnen, sondern wir wohnen, um zu leben.»

Paul Johannes Tillich



MIET LIEGEN SCHAFT

Inhaltsverzeichnis

<u>Situationsplan</u>	4
<u>Ostermundigen</u>	5
<u>Projekt</u>	6
<u>Baupläne Haus A</u>	8
<u>Baupläne Haus C</u>	12
<u>Baupläne Haus I</u>	16
<u>Einstellhalle Los 1</u>	21

Situationsplan



Mietwohnungen
Haus A, C, I, F, G & H

Eigentumswohnungen
Haus B, D & E

Provisorischer Situationsplan
(Änderungen bleiben vorbehalten)

Ostermundigen

Die Miet- und Stockwerkeigentumswohnungen sowie die Reiheneinfamilienhäuser der Wohnüberbauung OBERFELD liegen direkt am Naherholungsgebiet von Ostermundigen – dem Grossholz neben dem Rüti-Quartier.

Ostermundigen ist eine Gemeinde mit ca. 15'600 Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung auszeichnet. Zudem bietet Ostermundigen ein umfangreiches Einkaufsangebot mit zahlreichen Detailhandelsgeschäften zu praktisch sämtlichen Lebensbereichen. Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen befinden sich allesamt vor Ort, was Ostermundigen zu einem attraktiven Wohnort für Familien macht. Die diversen Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich runden die vielfältige Angebotspalette ab.

Dank der ruhigen Lage und den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen wird das Wohnquartier im OBERFELD zu einer beliebten Wohnlage! Stadtnah und trotzdem auf dem Lande.

Weitere Angaben zu Ostermundigen finden Sie unter: www.ostermundigen.ch

Schulen

Ostermundigen bietet alle Schulstufen an. Sämtliche Schulen weisen das gleiche Bildungsniveau aus. Als Privatschulen haben sich die Montessori Schule in der Schule Rüti und die Christophorus Schule in der ehemaligen Schule Rothus eingemietet.

Schule Bernstrasse zu Fuss in 5 Minuten erreichbar
Bernstrasse 60, 3072 Ostermundigen
www.schule-bernstrasse.ch

Schule Dennigkofen mit dem Bus in 10 Minuten erreichbar
Dennigkofenweg 169, 3072 Ostermundigen
www.dennigkofen.ch

Schule Mösli mit dem Bus in 4 Minuten erreichbar
Kilchgrundstrasse 25, 3072 Ostermundigen
www.moesli.ch

Schule Rüti zu Fuss in 2 Minuten erreichbar
Rütiweg 15, 3072 Ostermundigen
www.ruetischule.ch

Schule Rothus zu Fuss in 10 Minuten erreichbar
Wegmühlegässli 103, 3065 Bolligen

Einkauf

- Migros MM: ca. 100 Meter entfernt
- Coop: in ca. 4 Minuten mit dem Bus erreichbar
- Zahlreiche Detailhandelsgeschäfte zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar

Verkehr

Buslinie 10

Die Linie 10 von BernMobil (Ostermundigen – Köniz/Schliern) führt via Bernstrasse bis zum Rütiquartier. Sie bedient innerhalb der Gemeinde Ostermundigen 5 Haltestellen. In den Hauptverkehrszeiten wird ein Dreiminutentakt angeboten. Die Dauer der Busfahrt bis zum Hauptbahnhof Bern beträgt 17 Minuten; der Bahnhof Ostermundigen ist in 4 Minuten erreichbar.

S-Bahn S1/S2

Die S-Bahn S1 verkehrt je zwei Mal stündlich

Richtung Thun und via Bern nach Freiburg. Die S-Bahn S2 fährt je zwei Mal stündlich nach Langnau und via Bern nach Laupen. Die Dauer der Zugfahrt bis zum Hauptbahnhof Bern beträgt 8 Minuten.

Autobahnanschlüsse

Sämtliche Autobahnanschlüsse in alle Richtungen sind in 3 Minuten erreichbar.



Projekt

Überbauung OBERFELD, Ostermundigen – Los 1 (Häuser A / B / C / I)

Beim ersten Los der Wohnüberbauung OBERFELD entstehen unter der Bauherrschaft der Vorsorgestiftung VSAO vier Neubauten mit insgesamt 66 Miet- und Eigentumswohnungen. Mit charmanten 2½-, 3½- sowie grosszügigen und familienfreundlichen 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen entsteht ein interessanter Wohnungsmix. Eine eigene Loggia zum Verweilen und Geniessen rundet das ruhige Wohnen in der Überbauung OBERFELD ab.

Haus A / Mietwohnungen / Kirschbaumweg 11/11a/15

- 12 x 4½-Zimmer-Wohnungen
- 6 x 3½-Zimmer-Wohnungen
- 6 x 2½-Zimmer-Wohnungen

Haus B / Eigentumswohnungen / Erlenweg 12/14*

- 12 x 4½-Zimmer-Wohnungen

Haus C / Mietwohnungen / Erlenweg 6/8/10

- 15 x 4½-Zimmer-Wohnungen
- 3 x 3½-Zimmer-Wohnungen

Haus I / Mietwohnungen / Kirschbaumweg 7/9

- 3 x 5½-Zimmer-Wohnungen
- 6 x 4½-Zimmer-Wohnungen
- 3 x 3½-Zimmer-Wohnungen

*siehe separate Dokumentation

In einer weiteren Bauetappe – Los 2 – entstehen weitere Miet- und Eigentumswohnungen, welche ab Frühjahr 2014 bezugsbereit sein werden.

Einstellhalle/Parkplätze

Das erste Los der Überbauung OBERFELD verfügt über eine Einstellhalle mit 69 Parkplätzen, welche von allen Häusern direkt zugänglich ist. Zusätzlich stehen den Liegenschaften Besucherparkplätze in der nahen Umgebung zur Verfügung.

Umgebung

Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Vorgärten zu den Wohnungen werden mit Bepflanzungen von den öffentlichen Wegen abgetrennt. Velourunterstände und Kinderspielflächen runden das Angebot ab.

Ausrichtung

Die Bauten A / B / C / I sind südwestlich ausgerichtet und profitieren somit von einer optimalen Besonnung.

Kleinbaubeschrieb

- Sämtliche Wohnungen werden mit einer eigenen Waschmaschine und einem eigenen Wäschetrockner ausgestattet.
- Jede Wohnung verfügt über eine grosszügige Loggia.
- Die Küchen verfügen über einen Geschirrspüler, eine Granit-Arbeitsfläche, ein Glaskeramikfeld sowie einen hochliegenden Backofen.

- Ein Eichenparkett-Boden befindet sich in den Schlafräumen. Der Wohnbereich, die Küche sowie die Nassbereiche werden mit keramischen Bodenplatten ausgestattet.
- Eine Komfortlüftung sorgt in den Wohnungen für eine konstante Umsetzung der Raumluft.
- Die Häuser verfügen über ein Erdsondenheizungssystem sowie über einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.

Bezug Miet- und Eigentumswohnungen

Die Wohnungen werden etappenweise ab Frühling/Sommer 2013 bezugsbereit sein.



Haus A

Erdgeschoss



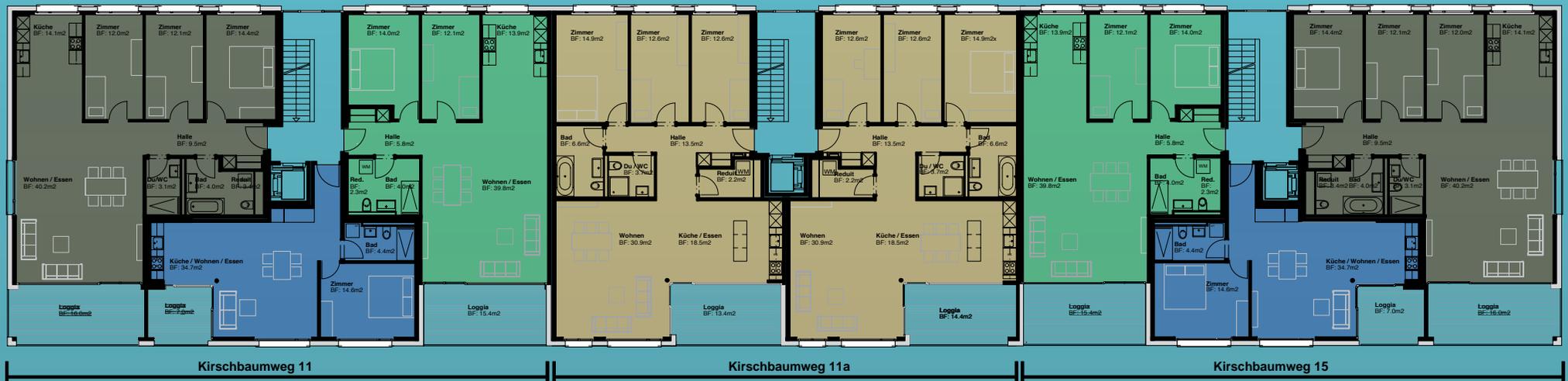
Typ 3	4.5 Zi-Whg	117.0m ²	6 Whg
Typ 8	2.5 Zi-Whg	57.0m ²	6 Whg
Typ 5	3.5 Zi-Whg	95.6m ²	6 Whg
Typ 1	4.5 Zi-Whg	120.6m ²	6 Whg

Haus A EG



Haus A

1. Obergeschoss



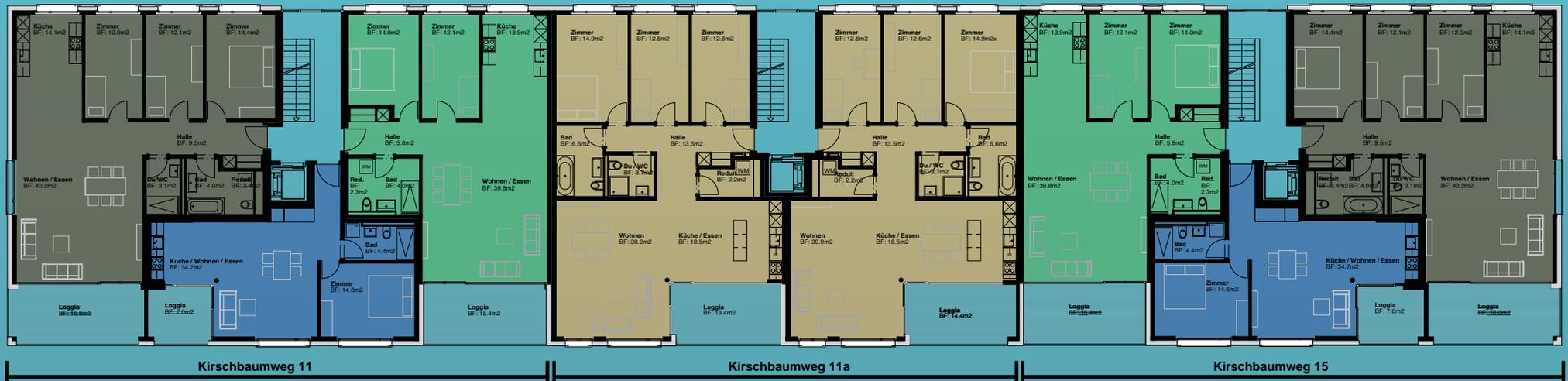
Typ 3	4.5 Zi-Whg	117.0m ²	6 Whg
Typ 8	2.5 Zi-Whg	57.0m ²	6 Whg
Typ 5	3.5 Zi-Whg	95.6m ²	6 Whg
Typ 1	4.5 Zi-Whg	120.6m ²	6 Whg

Haus A 1.OG



Haus A

2. Obergeschoss



Typ 3	4.5 Zi-Whg	117.0m ²	6 Whg
Typ 8	2.5 Zi-Whg	57m ²	6 Whg
Typ 5	3.5 Zi-Whg	95.6m ²	6 Whg
Typ 1	4.5 Zi-Whg	120.6m ²	6 Whg

Haus A 2.OG



Haus A

Untergeschoss



- Keller
- Dispo.
- Trocken
- Gang
- Abstellraum
- Technik

Haus A UG



Haus C

Erdgeschoss



Typ 6	3.5 Zi-Whg	93.7m²	3 Whg
Typ 1	4.5 Zi-Whg	120.6m²	15 Whg

Haus C EG



Haus C

1. Obergeschoss



Typ 6	3.5 Zi-Whg	93.7m ²	3 Whg
Typ 1	4.5 Zi-Whg	120.6m ²	15 Whg

Haus C 1.OG



Haus C

2. Obergeschoss



Typ 6	3.5 Zi-Whg	93.7m ²	3 Whg
Typ 1	4.5 Zi-Whg	120.6m ²	15 Whg

Haus C 2.OG



Haus C

Untergeschoss



- Keller
- Dispo.
- Trocken
- Gang
- Abstellraum
- Technik

Haus C UG



Haus I

Erdgeschoss



Typ 6	3.5 Zi-Whg	93.7m ²	3 Whg
Typ 1	4.5 Zi-Whg	120.6m ²	6 Whg
Typ 4	5.5 Zi-Whg	135.6m ²	3 Whg

Haus I EG



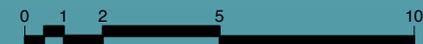
Haus I

1. Obergeschoss



Typ 6	3.5 Zi-Whg	93.7m ²	3 Whg
Typ 1	4.5 Zi-Whg	120.6m ²	6 Whg
Typ 4	5.5 Zi-Whg	135.6m ²	3 Whg

Haus I 1.OG



Haus I

2. Obergeschoss



Typ 6	3.5 Zi-Whg	93.7m ²	3 Whg
Typ 1	4.5 Zi-Whg	120.6m ²	6 Whg
Typ 4	5.5 Zi-Whg	135.6m ²	3 Whg

Haus I 2.OG



Haus I

Untergeschoss



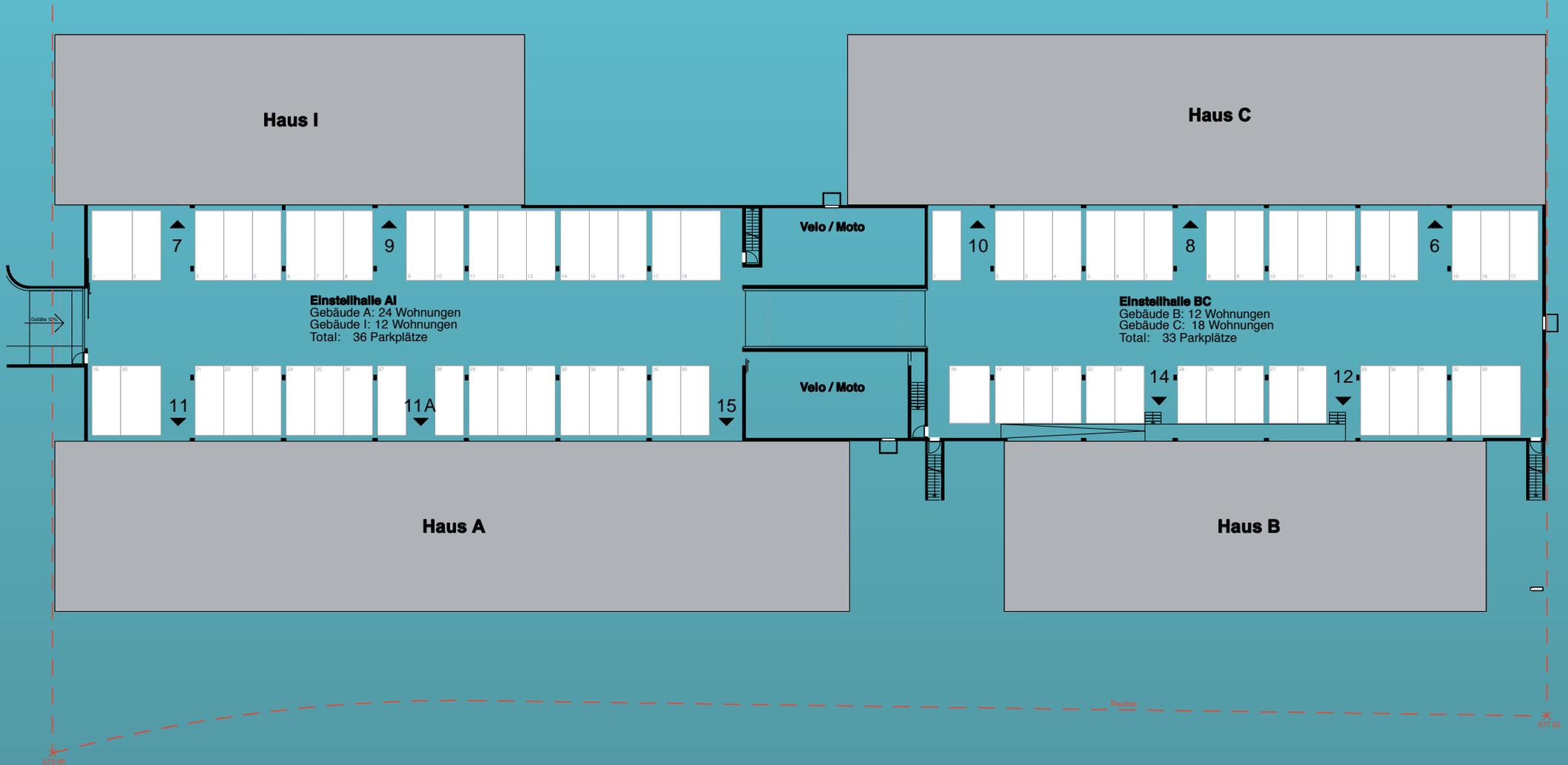
- Keller
- Gang
- Dispo.
- Abstellraum
- Trocknen
- Technik

Haus I UG





Einstellhalle Los 1





OBERFELD

Die Wohnoase mit Weitsicht.

Kontakt

Vermietung und Verkauf

PK Immo AG
Werkstrasse 71
3250 Lyss

Telefon-Nr. +41 (0)32 387 07 50
Fax-Nr. +41 (0)32 387 07 59

www.pkimmoag.ch
pkimmoag@vorsorgestiftung-vsao.ch

Bauherrschaft

Vorsorgestiftung VSAO
Kollerweg 32
3006 Bern

Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri bei Bern

Architekt

Rudolf Remund
Dipl. Architekten FH
Schauplatzgasse 31
Postfach
3000 Bern 7

Internet

www.im-oberfeld.ch